

## **Jegenstorf**

### **Baupublikation**

BG Nr.: bbew 209/2017

Bauherrschaft: **Swisscom (Schweiz) AG, Wireless Access**, Alte Tiefenastrasse 6, 3050 Bern

Projektverfasser: Hitz + Partner AG, Tiefenastrasse 2, 3048 Worblaufen

Bauvorhaben: **Umbau der bestehenden Mobilfunkanlage mit neuen Antennen / JETZ**

Standort: Jegenstorf, Bimerweg 7, Parzellen-Nr. 837, Wohnzone W3, Koordinaten: 2'605'031 / 1'211'274

Gewässerschutzbereich: B

Gewässerschutzmassnahmen: Keine / Bestehend

Auflagestelle: Gemeinde-/Bauverwaltung Jegenstorf, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf

Einsprachefrist: bis und mit 3. Juli 2017

Einsprachestelle: Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen.

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz). Verfügungen und Entscheide können in Amtsanzeigern oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Anzahl der Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d Baugesetz).

Ostermundigen, 02. Juni 2017  
Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

## **Jegenstorf**

### **Baupublikation**

BG Nr.: bbew 226/2017

Bauherrschaft: **Einwohnergemeinde Jegenstorf**, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf

Projektverfasser: **Einwohnergemeinde Jegenstorf**, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf

Bauvorhaben: **Umnutzung und Umbau Dachgeschoss in Abwartswohnung mit begehbare Dachterrasse**

Standort: Jegenstorf, Oberdorstrasse 4a, 3303 Münchringen, Parzellen-Nr. 13, Zone für öffentliche Nutzung, Koordinaten: 2'606'307/1'210'504

Gewässerschutzbereich: A

Gewässerschutzmassnahme: bestehendes Trennsystem

Hinweis: Baugruppe A (Münchringen Dorf)

Auflagestelle: **Gemeinde-/Bauverwaltung Jegenstorf**, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf

Einsprachefrist: bis und mit 3. Juli 2017

Einsprachestelle: **Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland**, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Ostermundigen, 02. Juni 2017  
Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland



## **Baupublikation**

Gemeinde	<b>Jegenstorf</b> <b>Baupublikation</b>
Gesuchsteller	Lichtsteiner Stiftung, c/o Walder Wyss AG, Marco Strahm, Bubenbergrplatz 8, 3001 Bern
Projektverfasser	Bill AG, Kevin Wittwer, Seftigenstrasse 315, 3084 Wabern
Parzelle Nr.	1383 / 1385
Strasse / Ort	Solothurnstrasse 33/35 + 39/41 / 3303 Jegenstorf
Zone	Mischzone 2 (M2)
Bauvorhaben	Teilsanierung Liegenschaften - Witterungsschutz über oberste Balkone - Normgemässe Anpassung Balkonbrüstungen - neue Fassadenfarbe (grau/blau) - Fenstererneuerung inkl. Sonnenschutz - Um-/Neubau Nasszellen
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	10. Juli 2017

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

3303 Jegenstorf, 2. Juni 2017  
**Bauverwaltung Jegenstorf**

## Baupublikation

Gemeinde	<b>Jegenstorf</b> <b>Bau- und Gewässerschutzpublikation</b>
Gesuchsteller	Hueber Sebastian und Theile Hueber Franka, Löwenplatz 6, 3303 Jegenstorf
Projektverfasser	TSAP AG Architekten + Planer, Thomas Stettler, Chrützeichweg 4, 3303 Jegenstorf
Parzelle Nr.	603
Strasse / Ort	Münchringenstrasse 1 / 3303 Jegenstorf
Zone	Wohnzone E (WE), erhaltenswertes K-Objekt, Baugruppe E, archäologisches Schutzgebiet
Bauvorhaben	Sanierung Bauernhaus mit Abbruch Anbau Ost, Einbau Dachflächenfenster, Ausbau Tenne, Ersatz Heizung (Wärmepumpe aussen aufgestellt) und Einbau Nasszellen
Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen	Anschluss an Gemeindekanalisation
Beanspruchte Ausnahmen	Unterschreitung der minimalen Raumhöhe (Art. 67 Abs. 1 BauV)
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	10. Juli 2017

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

**Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 BauG:** Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt wird, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken.

3303 Jegenstorf, 6. Juni 2017  
**Bauverwaltung Jegenstorf**

## **Baupublikation**

Gemeinde	<b>Jegenstorf Baupublikation</b>
Gesuchsteller	Interdiscount, Division der Coop, Bernstrasse 90, 3303 Jegenstorf
Projektverfasser	H.U. Schmutz Architekten AG, Bergackerstrasse 13, 3066 Stettlen
Parzelle Nr.	897
Strasse / Ort	Bernstrasse 90 / 3303 Jegenstorf
Zone	Arbeitszone I (AI)
Bauvorhaben	Neue Firmenanschrift (geändertes Logo) und Neuanstrich Turm (Farbe rot)
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	10. Juli 2017

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

3303 Jegenstorf, 6. Juni 2017  
**Bauverwaltung Jegenstorf**